

تاریخ:

شماره:

فرم شماره: FR-MIEC-02-1.00

**پرسشنامه پذیرهنویسی و تقاضانامه پذیرش  
واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان**

**شرکت فرابورس ایران**

**با سلام و احترام**

اینجانبان؛ امضاکنندگان ذیل این تقاضانامه و پرسشنامه، با اطلاع از شرایط و ضوابط پذیرش و پذیرهنویسی واحدهای سرمایه‌گذاری در فرابورس ایران، متقاضی پذیرهنویسی واحدهای سرمایه‌گذاری و پذیرش صندوق سرمایه‌گذاری با مشخصات زیر در فرابورس ایران می‌باشیم.

نام صندوق	صندوق سرمایه‌گذاری.....(قابل معامله)	مشخصات صندوق
نوع صندوق	صندوق زمین و ساختمان	
تاریخ و شماره ثبت نزد مرجع ثبت شرکتها		
شناسه ملی صندوق		
تاریخ و شماره ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار		
سرمایه صندوق	(جمع قیمت مبنای واحدهای سرمایه‌گذاری صادره طبق تشریفات اساسنامه)	
دوره فعالیت صندوق	از ابتدای اولین روز کاری بعد از دریافت مجوز فعالیت صندوق از سازمان شروع شده و تا پایان تصفیه صندوق ادامه دارد	
نرم افزار صندوق	نرم افزار شرکت . . . . .	

بازار پذیرهنویسی	بازار سوم فرابورس ایران	نحوه و مشخصات پذیرهنویسی
کارگزار عرضه‌کننده	کارگزاری . . . . .	
زمان پذیرهنویسی <sup>(*)</sup>	..... ماه ۱۳۹... به مدت. . . روز کاری	
شبکه پذیرهنویسی	شبکه کارگزاری‌های عضو فرابورس ایران و شعب بانک . . . . .	
ارزش مبنای هر واحد سرمایه‌گذاری	۱۰,۰۰۰ ریال	
نحوه پذیرهنویسی	پذیرهنویسی به قیمت ثابت. ( معادل ارزش مبنا)	
تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری موسسین	.....واحد	
تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری عادی قابل پذیرهنویسی	.....واحد	
تعداد کل واحدهای سرمایه‌گذاری	.....واحد	

<sup>(\*)</sup> زمان دقیق پذیرهنویسی پس از دریافت مجوز پذیرهنویسی از سازمان بورس و اوراق بهادار و هماهنگی با فرابورس ایران و متناسب با شرایط روز بازار متعاقبا تعیین خواهد شد.

مدیر صندوق (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)	کارگزار عرضه‌کننده (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)
مشاور عرضه و پذیرش (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)	

تاریخ:

شماره:

فرم شماره: FR-MIEC-02-1.00

شناسه ملی	محل ثبت	تاریخ ثبت	شماره ثبت	نوع شرکت	نام	مدیر صندوق	مشخصات کامل ارکان صندوق
					آدرس:		
					تلفن:		
					فکس:		
					آدرس:		
					تلفن:		
					فکس:		
					آدرس:		
					تلفن:		
					فکس:		
					آدرس:		
					تلفن:		
					فکس:		
					آدرس:		
					تلفن:		
					فکس:		
					آدرس:		
					تلفن:		
					فکس:		

کارگزار عرضه کننده (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)	مدیر صندوق (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)
مشاور عرضه و پذیرش (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)	

تاریخ:

شماره:

فرم شماره: FR-MIEC-02-1.00

	بازارگردان صندوق
	کد معاملاتی شرکت بازارگردان
	کارگزار بازارگردان
	دامنه مظنه
	دامنه نوسان روزانه
	سفارش انباشته
	سقف تعهد معاملات روزانه

مشخصات بازارگردانی

تعداد واحدهای سرمایه گذاری	کد معاملاتی	نام مدیرعامل	شماره و محل ثبت	تاریخ ثبت	شناسه ملی	نوع شرکت	نام موسس
	فکس:		تلفن:				آدرس:
	فکس:		تلفن:				آدرس:
	فکس:		تلفن:				آدرس:
	فکس:		تلفن:				آدرس:

موسسین حقوقی

(\*) کلیه موسسین حقوقی که فاقد کد معاملاتی فعال در سامانه شرکت سپرده گذاری هستند، لازم است به پیوست این تقاضانامه، اساسنامه و آخرین روزنامه رسمی حاوی تغییرات مدیران را نیز ارسال نمایند.

کارگزار عرضه کننده (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)	مدیر صندوق (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)
مشاور عرضه و پذیرش (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)	

تاریخ:

شماره:

فرم شماره: FR-MIEC-02-1.00

تعداد واحدهای سرمایه گذاری	کد معاملاتی	تاریخ تولد	نام پدر	محل تولد	شماره شناسنامه	کد ملی	نام خانوادگی	نام
آدرس و تلفن همراه:								
آدرس و تلفن همراه:								
آدرس و تلفن همراه:								
آدرس و تلفن همراه:								

موسسه تحقیقاتی

بازار ابزارهای نوین مالی	بازار معاملات ثانویه
نامحدود	حداکثر تعداد واحد قابل خریداری توسط هر کد معاملاتی حقیقی نامحدود
نامحدود	حداکثر تعداد واحد قابل خریداری توسط هر کد معاملاتی حقوقی نامحدود
T+3	نحوه تسویه و پایاپای (*)

مشخصات معاملات

(\*) تسویه و پایاپای ناشی از معامله واحدهای سرمایه گذاری این صندوق، ۳ روز پس از انجام و قطعی شدن معامله صورت می پذیرد.

کارگزار عرضه کننده (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)	مدیر صندوق (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)
مشاور عرضه و پذیرش (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)	

تاریخ:

شماره:

فرم شماره: FR-MIEC-02-1.00

به همراه این فرم مدارک زیر، از طریق کارگزار عضو فرابورس ایران یا مشاور عرضه و پذیرش، ارسال می‌گردد:

مدارک الکترونیکی (pdf) فایل	<ol style="list-style-type: none"> <li>۱. اساسنامه صندوق</li> <li>۲. امیدنامه صندوق</li> <li>۳. فایل اکسل «مشخصات صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان» (ازسایت فرابورس)</li> <li>۴. تصویر روزنامه رسمی آگهی تاسیس صندوق</li> <li>۵. رونوشت قراردادهای کلیه ارکان با صندوق</li> <li>۶. طرح توجیهی صندوق</li> <li>۷. تصویر مصدق اسناد مالکیت زمین</li> </ol>
مدارک فیزیکی (*) (اصل مدارک)	<ol style="list-style-type: none"> <li>۱. مجوز «پذیره‌نویسی عمومی از سازمان بورس»</li> <li>۲. اعلامیه «پذیره‌نویسی عمومی»</li> <li>۳. فرم «برگه رجیستری و اطلاعات دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری موسسین» (در سربرگ صندوق)</li> <li>۴. تقاضانامه مجوز بازارگردانی (در سربرگ بازارگردان)</li> <li>۵. نامه مشاور عرضه مبنی بر ارسال مدارک پذیرش جهت پذیرش و پذیره‌نویسی واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق و سایر موارد با اهمیت مورد نظر مشاور عرضه</li> <li>۶. فیش واریزی کارمزد به مبلغ یک در ده هزار (۰/۰۰۰۱) ارزش صندوق تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال بابت حق پذیره‌نویسی به حساب ۳۸۵۷۸۰۲۷۱۸ بانک ملت بنام «شرکت فرابورس ایران» به شماره شبا IR۵۹-۰۱۲۰-۰۰۰۰-۰۰۰۰-۳۸۵۷-۸۰۲۷-۱۸</li> </ol>

اطلاعات با اهمیت در خصوص واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق:

<p>آیا واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق قبل از تاریخ درخواست به فرابورس مورد پذیره‌نویسی قرار گرفته است؟ در صورت پذیره‌نویسی اطلاعات کاملی در این زمینه ارائه گردد.</p> <p>سایر موارد مهم به تشخیص مدیر:</p>
--

مدیر صندوق تعهد می‌نماید که:

طی مرحله بررسی درخواست پذیره‌نویسی و پذیرش، اطلاعات و مدارک اعلام شده از سوی فرابورس ایران را در زمان تعیین شده ارائه نماید. عدم ارائه اطلاعات و مدارک در زمان تعیین شده، به معنای انصراف از درخواست تلقی می‌شود. مطابق ماده ۷۳ "دستورالعمل اجرائی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران"، مسئولیت کنترل تکمیل بودن مدارک و رعایت ضوابط و مقررات به عهده کارگزار عرضه کننده می‌باشد و کارگزار عرضه کننده با امضای ذیل این تقاضانامه مراتب موافقت خود را اعلام می‌دارد.

<p>کارگزار عرضه کننده (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)</p>	<p>مدیر صندوق (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)</p>
<p>مشاور عرضه و پذیرش (تاریخ، نام، سمت، امضاء و مهر)</p>	